



Oude gevestigde Rotterdamse Bedrijven Maasmond in historisch perspectief

Wie de geschiedenis van dit bekende, Rotterdamse bedrijf naloopt ontdekt dat de 21e eeuwse vastgoedonderhoudsbedrijf ruim 120 jaar oud is. De naam Maasmond dateert uit 1960. Ook wie daar start met tellen, kan niet anders dan onder de indruk zijn van het verhaal generaties ondernemerschap en vakmanschap.

Vooroorlogse aannemer

Bij Maasmond-oprichter Jan Jongste zat ondernemerschap in het bloed. Hij was min of meer voorbestemd de aannemerij van zijn vader Rinus over te nemen. Die overigens onder zijn compagnons ook al bekende, Rotterdamse namen telde: het familiebedrijf Breur en dat van de familie De Winter. Voor de Tweede Wereldoorlog bouwde Rinus Jongste met zijn aannemingsbedrijf 'Bouwmaatschappij Oost' heel wat woningen in Kralingen. Het bombardement in 1940 maakte een einde aan dit bloeiende bedrijf. Zijn categorische weigering om voor de Duitse bezetter te werken leidden uiteindelijk tot gevangenneming van Rinus Jongste. Zijn familie heeft hem niet meer teruggezien.

Ondernemer tijdens de wederopbouw

Jan Jongste ging niet bij de pakken neerzitten. Hij oriënteerde zich op verschillende bedrijfstakken, van detailhandel tot papierrecycling. Uiteindelijk neemt hij eind jaren '50 een schildersbedrijf over. Het wil nog niet meteen lukken, maar in 1960 is het dan zover: Met compagnon Willem van der

Giessen neemt hij het Rotterdamse bedrijf C. Knecht -gevestigd in de Speelmanstraat (zie foto. Tot 1940, dit is gebombardeerd in WO2 en ze verhuisden naar de Aegidiusstraat 181)- over, opgericht in 1898, dat vooral veel onderhoud- en schilderswerk verzorgde aan woningen van welgestelde Kralingse families. Zij kiezen als nieuwe naam Schildersbedrijf 'De Maasmond' verwijzend naar de ligging van Dordrecht en Rotterdam aan beide zijden van de Maas. De afstand bleek een niet te overbruggen obstakel en beide ondernemers gingen na korte tijd zelfstandig verder. Jan Jongste behoudt de naam 'Maasmond', en schrijft de eerste hoofdstukken voor het bedrijf dat met zijn zoons aan het roer zal uitgroeien tot een landelijk opererende vastgoedonderhoudsbedrijf.

Van particulier naar industrie

In 1970 schildert het bedrijf nog voornamelijk in Rotterdam, waarbij de wijken Kralingen en Hillegersberg veruit de meeste opdrachtgevers tellen. Het bedrijf groeit door overnames én door innovaties. Als een van de eerste bedrijven leidt Maasmond schilders op om te werken met spuitpleister en dakcoating. Daardoor worden ook geleidelijk meer bedrijven klant bij Maasmond. In deze periode treedt een nieuwe generatie Jongste aan bij het bedrijf: Richard Jongste loopt na zijn middelbare school stage bij het bedrijf en volgt tegelijkertijd ondernemersopleidingen om te zijner tijd zijn vader op te volgen. Jongere broer Hans gaat bouwkunde studeren en hoopt op een carrière in de aannemerij.



Speelmanstraat

De volgende generatie

Het loopt anders als de gezondheid van hun vader snel achteruit gaat. Hans behaalt vakdiploma's voor het schildersbedrijf en gaat -nadat zijn broer Richard op 1 januari 1981 toetreedt tot de directie- ook snel aan de slag bij Maasmond. Broeder Herbert -voor wie vader Jan een toekomst zag als meubelmaker en stoffeerder- versterkt de gelederen in hetzelfde jaar. De drie broers zijn aandeelhouders, die elkaar op de vakgebieden goed aanvullen maar niet altijd op dezelfde koers liggen. In de loop van de jaren '90 nemen Richard en Hans de aandelen van Herbert over en koersen gezamenlijk op de verdere uitbouw van het bedrijf.

Deskundigheid alom

Geleidelijk aan verschuift het accent in de orderportefeuille naar zakelijke opdrachtgevers. Die zakelijke klanten zien de voordelen van 'alle disciplines en service onder één dak'. De branche verandert en meer en meer wordt de hele vastgoedsector een interessante partij om zich met de onderhoudsdienstverlening op te richten. Beheerders en makelaars blijken als professionele facilitair managers grote invloed te hebben op aanbestedingen. Ook ontwikkelaars en (institutionele) beleggers sluiten zich aan bij de nieuwe klantenkring. Richard Jongste ontpopt zich tot een solide netwerker die zijn bedrijf onder de aandacht weet te brengen van grote vastgoedeigenaren, beheerders en -naderhand- ook van vastgoedbeheerders in andere sectoren zoals het grootwinkelbedrijf, de hotelbranche en de zorg.

Totale projectverzorging en netwerkactiviteiten

Aan het begin van de 21e eeuw telt Maasmond naast de hoofdvestiging in Rotterdam vestigingen in Utrecht, Leeuwarden en Bergen op Zoom. Dagelijks zijn meer dan 100 professionals in Nederland en zelfs over de grens in België, Luxemburg en Duitsland aan de slag. Architecten en binnenhuisarchitecten treden toe tot de klantenkring. In Rotterdam wordt eind 20e eeuw een showroom ingericht en met vele turnkey projecten is het oorspronkelijke schildersbedrijf inmiddels van alle markten thuis. Zonwering, binnen en buiten, projectinrichting, verlichting, stoffering... binnen de organisatie is alles mogelijk en Maasmond valt op door de goed gecoördineerde aanpak. Schilders- en stoffeerdere krijgen gezelschap van calculators, planners en projectleiders. Via het Vierspan-netwerk breidt Maasmond de service uit met installatietechniek (Basro), systeem Plafonds (Bovero) en schoonmaak (Treytel).

Innoveren en leren

Met het onderwijs heeft Maasmond al sinds voorloper C. Knegt een bijzondere relatie. Destijds volgden schilders van het bedrijf een opleiding aan de Rotterdamse schildersschool, waar het onderwijs voornamelijk was gebaseerd op het beginsel van 'meester en gezelschap'. (Zie foto.) Tegenwoordig voorziet het beroepsonderwijs in de noodzakelijke vakopleidingen, waarbij voor het ontwikkelen van kennis en vaardigheden met het bedrijfsleven wordt samengewerkt. Vanzelfsprekend behoort Maasmond al vele decennia tot de opleidingsbedrijven. Met een stevige positie op de markt kan Maasmond ook op andere aspecten van het vak excelleren. Veiligheidsvoorschriften en milieueisen vragen om aandacht, evenals gezondheidsaspecten en



Schildersschool

duurzaamheid. Wie bij de top wil horen, dient te beschikken over de nodige erkenningen en certificaten. Als een van de eerste bedrijven beschikt Maasmond over de wenselijke ISO-certificaten, het VCA (veiligheidscertificaat Aannemers) en andere aantoonbare kwalificaties op het gebied van milieu, ARBO en duurzaamheid.

Kwantitatief en kwalitatief groeien is de rode draad in de geschiedenis van Maasmond. Die kwaliteit valt of staat met goed opgeleide professionals. Al vrij vroeg verwerft het bedrijf de status van erkend leerbedrijf. De leergierigheid zit in het DNA van het bedrijf en werkt aanstekelijk op de werknemers. Het oude ambacht moderniseert. Nieuwe materialen en technieken worden doorgevoerd. De fijne kneepjes van het vak worden doorgegeven van generatie op generatie. Van collega tot collega en met enige regelmaat van vader op zoon. Wat dat betreft is Maasmond een familiebedrijf en horen medewerkers en opdrachtgevers als het ware bij de familie.

Flexibel mee met de tijd

Meebewegen met de markt en met de tijd, is als het deinen op het water van de Maas. Maasmond past zich aan nieuwe omstandigheden aan, of het nu gaat om innovaties binnen het vak of om schommelingen op de markt. De open Europese markt brengt voor opdrachtgevers nieuwe vereisten met zich mee; aanbestedingsprocedures en tenders vergen een andere benadering. Maasmond volgt deze werkwijze en houdt tegelijkertijd vast aan kwaliteit, kiest voor kostenefficiënt en kwaliteitsborging; doet zijn reputatie gestand en concurreert niet louter op prijs. Ook de vastgoedcrisis rond 2008 verandert de dynamiek in de branche. Maasmond reorganiseert en werkt meer vanuit de centrale locatie in Rotterdam. Met de verworvenheden van digitalisering blijft landelijk werken gemakkelijk en efficiënt te organiseren. In Rotterdam en ver daarbuiten maakt Maasmond de wereld mooier en kleurrijker en blijft het bedrijf voor al die professionals -jong en oud- een fijne thuisbasis.